

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A2-40,41-(9,10)

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. MANUEL PÉREZ GONZÁLEZ y Dª. VICTORIA BECERRO LEÓN
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Navasfrías, 2
37.007 SALAMANCA
- Parcela aportada:** 162

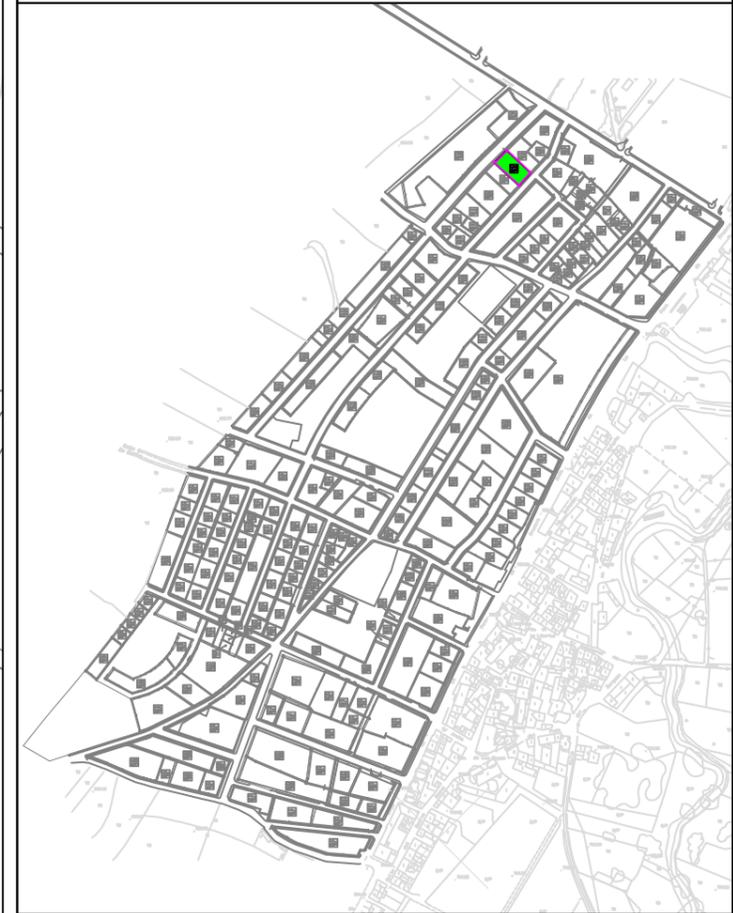
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 747,6540 m²
- Edificabilidad asignada:** 398,8810 m²
- Edificabilidad consumida:** 136,0000 m²
- N° viviendas:** 1 ud
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: parcela A2-40,41-(11,14)
Sur: parcela A2-40,41-3
Este: calle Horizontal XVII
Oeste: calle Horizontal XVI
- Costes de urbanización:** 13.901,67 €
- Participación:** 0,274207%
- Edificación actual:** Nave industrial de 170,00 m² construidos en una planta
- Ordenanza:** la correspondiente a la manzana tipo A2 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A2-40,41-(9,10)



SUPERFICIE:	747,6540 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A2
EDIFICABILIDAD:	398,8810 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. MANUEL PÉREZ GONZÁLEZ Y D ^a . VICTORIA BECERRO LEÓN (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,274207%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	13.901,67€
FINCA ORIGINAL:	162

Escala = 1/500

